

Der Urban Hub 7 ist nicht nur selbstverständlicher Teil des Quartiers, sondern mit seinem rund um die Uhr belebten Erdgeschoss und dem öffentlichen Dachgarten auch attraktiver sozialer Anlaufpunkt über den Mobilitätsbedarf hinaus. Im Erdgeschoss sind alle Themen um Mobilität untergebracht, ferner Handel, Gastronomie und Serviceeinrichtungen wie zum Beispiel Mikrologistikdepots für die Bewohner. Der Kopfbau zum Platz mit seiner urbanen Balkonzone ergänzt in den Obergeschossen das Angebot mit vielfältig codierbaren Nutzungen wie Co-Working, Studios, Stadtteilinitiativen, aber auch neuen Arbeitswelten.

Ein sichtbares Holzskelett mit charakteristischen V-Stützen und durch ein effizientes Tragwerk begründeten Balken, prägt die optische Erscheinung.

Die Decken sind mit Spezialträgern, die für Holzbau entwickelt wurden (Deltabeam), als Holz-Verbund-Flachdecken konzipiert. Dadurch können die Geschosshöhen der Parkebenen und der Materialbedarf an Holz deutlich reduziert werden. Die Parkebenen sind als Split-Level so organisiert, dass die Fahrwege in den Geschossen kreuzungsfrei verlaufen. Um ein späteres „Schrumpfen“ des Mobilitätsbedarfs vorzudenken, sind mögliche Szenarien für die sukzessive Reduzierung von Stellplätzen an der Ostseite, am zweiten Kern, dargestellt. Der Dachgarten liegt auf zwei Ebenen und wird öffentlich zugänglich über einen einladenden „Bergpfad“ an der Südseite und barrierefrei durch die zentralen Erschließungskerne erreicht. Darüber hinaus sind Brückenverbindungen zu den Hochschulgebäuden optional integrierbar. Das Dach ist zu mehr als 50% mit PV-Modulen oberhalb einer extensiven Begrünung versehen. Die Pergola auf Ebene 17,10 m hat zusätzlich ein Wetterschutzdach mit Agro-PV, welches nicht nur zum Aufenthalt, sondern auch für die Kultivierung von Nutzpflanzen dienen kann. Ansonsten ist der Dachgarten offener Treffpunkt für Sport, Spiel und Entspannung im Stadtteil. Die Außenhülle des Gebäudes ist mit Ausnahme der Westseite großzügig mit erdverbundenen Kletterpflanzen wie wildem Wein und Waldrebe berankt, die optisch und kleinklimatisch wirksam sind und nebenbei Aufenthalt für Insekten und Vögel bieten.