

Auf dem Hagen West

nicht-offener 2-phasiger Realisierungs-Wettbewerb gemäß RPW 2013

Informationsveranstaltung

21. Januar 2026

Agenda

/ TOP 1 Begrüßung (18:00 Uhr)

- / Carlo Scherrer - Vorstand Wohnungsgenossenschaft Göttingen
- / Frithjof Look – Stadtbaurat Dezernat D, Stadt Göttingen

/ TOP 2 Vorstellung des Vorhabens (18:10 Uhr)

- / Der Ort
- / Anlass und Ziel
- / Das Wettbewerbsverfahren
- / Verfahren und Termine

/ TOP 3 Rückfragen (19:00 Uhr)

/ TOP 4 Wahl der Anwohnendenvertretung

/ TOP 5 Verabschiedung (20:00 Uhr)

TOP 1 Begrüßung

Carlo Scherrer

Vorstand, Wohnungsgenossenschaft eG Göttingen

Frithjof Look

Stadtbaurat, Dezernat D, Stadt Göttingen

TOP 2 Vorstellung des Vorhabens

Der Ort

/ Gebiet entlang der Straße

Auf dem Hagen 6 – 32

/ 7 Gebäude im Bestand

- / 2-geschossig
- / Satteldach
- / 86 Wohnungen
- / 3.843 m² Wohnfläche insgesamt
- / 44 m² Wohnfläche im Mittel je Wohnung

Luftbild (google maps)



Der Ort



Straßenraum „Auf dem Hagen“



Rückwärtige Ansicht der Bestandsgebäude

Anlass

- / Anhaltend hoher Bedarf an bezahlbarem Wohnraum**
- / Zu erwartender Bevölkerungszuwachs**
- / Bestandsgebäude sind veraltet**
 - / Nicht mehr zeitgemäße Grundrisstruktur
 - / veraltete Bausubstanz (1950er)
 - / Tragwerk erlaubt keine Aufstockung, Umbau Grundrisse zu aufwändig
 - / ...deshalb Abriss und Neubau

Ziel

/ Schaffung von mehr bezahlbarem Wohnraum für Göttingen

- / Allgemeines Wohngebiet, kein Gewerbe
- / ca. 60% sozial geförderter Wohnungsbau
- / Neubau mit 3 Vollgeschossen plus Dach, Möglichkeit der Betonung städtebaulich markanter Punkte (durch Andersartigkeit des Daches, Höhe...)
- / Wohnfläche von ca. 7.600 m²
- / Keine Festlegung Anzahl Wohneinheiten, aber mehr Wohnraum als im Bestand
- / Integration eines Quartierszentrum/Nachbarschaftsraum ist denkbar
- / Ensemble-Wirkung des Quartiers soll erhalten und berücksichtigt werden

Ziel

/ Schaffung qualitativvoller Außenanlagen

/Berücksichtigung, Integration und Aufwertung von Bestandsgrün und -freiräumen. Insbesondere Erhalt der großen, erhaltenswerten Bestandsbäume.

/Berücksichtigung Stadtwasserhitzeplan

/Regenwassermanagement auf dem eigenen Grundstück (Versickerung, Speicher, Schwammstadtgedanke)

/Solaranlagen auf Dachflächen

/Rücksichtnahme auf die Belange der Anwohner:innen Beekweg – Neubebauung soll nicht zu nah an Gärten heranrücken, Durchwegung zum Spielplatz bleibt erhalten

Ziel

/ **Ruhender Verkehr**

- / Stellplatzfaktor 0,4
- / Anordnung entlang der Straße „Auf dem Hagen“ nicht erwünscht
- / Stapelung / kleines Parkhaus denkbar (entwurfsabhängig)

/ **ÖPNV**

- / Überdachung der Bushaltestelle

/ **Fahrräder**

- / Abstellmöglichkeiten in den Außenanlagen

Warum ein Wettbewerb?

/ Beste Lösung für die Planungsaufgabe

/ Mehrere alternative Planungen

/ Anonymität der Teilnehmenden im Wettbewerb

--> Entscheidung aufgrund von Qualität der Entwürfe

/ Einbindung der Öffentlichkeit in die Planungsaufgabe

Nicht offen

/ 5 gesetzte Teilnehmende

/ 10 geloste Teilnehmende

/ Planungsbüros aus: NDS, SW, HH, HB, NRW, HE, MV, BE, BB, ST, TH

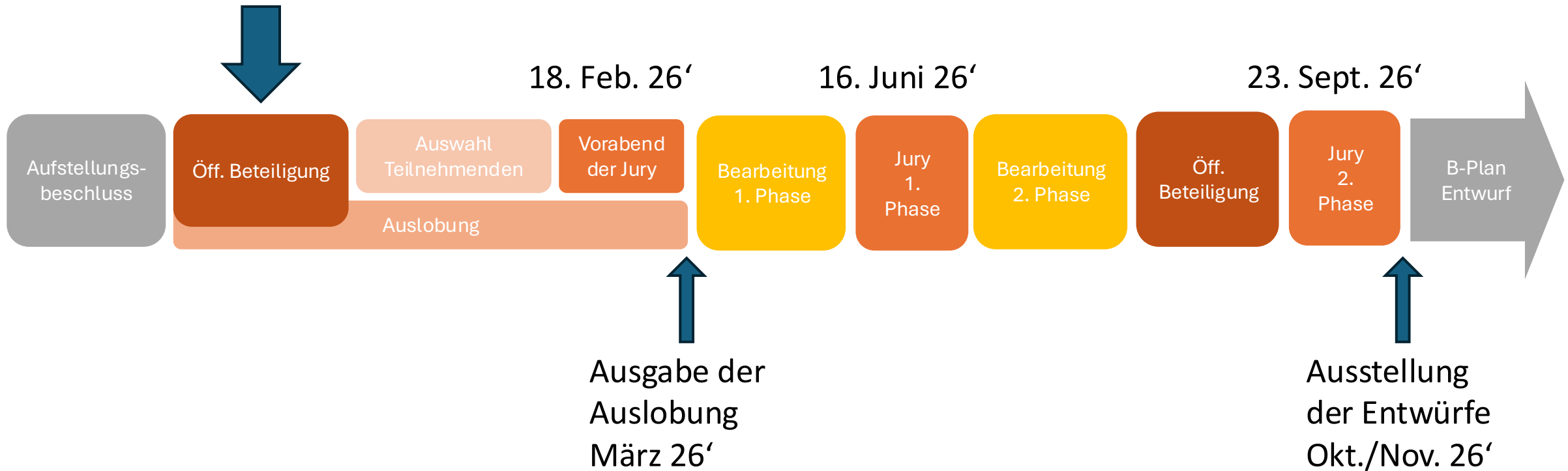
/ Richtlinie für Planungswettbewerbe 2013

/ Sicherer und fairer rechtlicher Rahmen des Wettbewerbs

- / Gleichbehandlung
- / klare, eindeutige Aufgabenstellung
- / angemessene Preisgelder
- / kompetentes Preisgericht
- / Auftragsversprechen
- / Anonymität

Verfahren und Termine

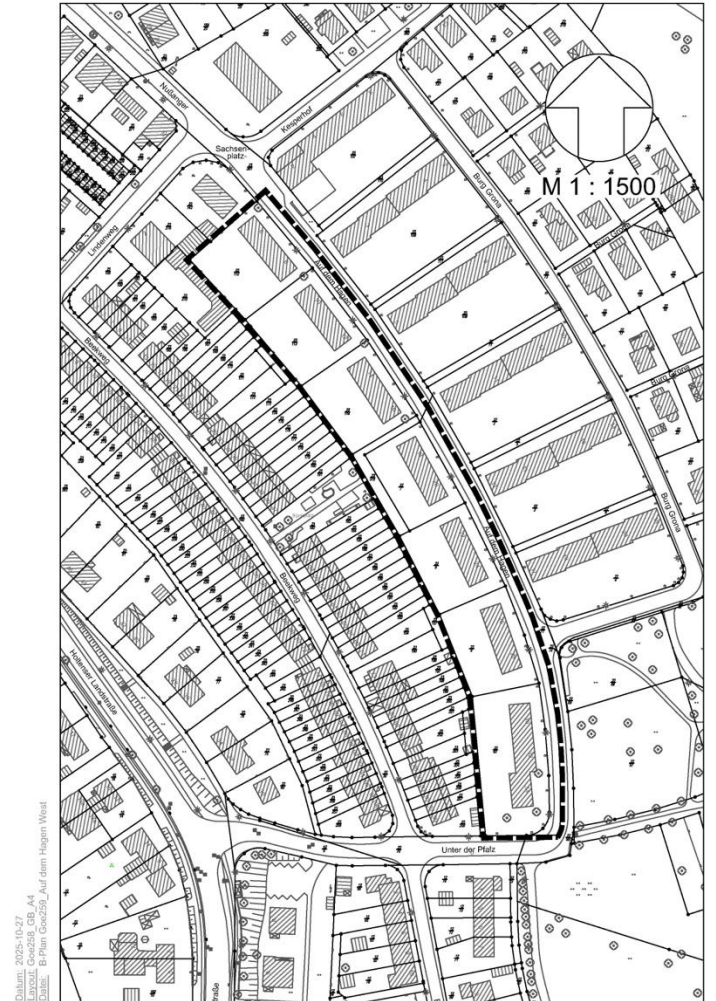
Frühzeitige Beteiligung im B-Plan-Verfahren



Bebauungsplanverfahren

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

- / Öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung
- / Abrufbar vom 19.01.2026 bis zum 02.02.2026 unter goe.de/bauleitplaene
- / Weitere Informationen zum Projekt auf der Projekthomepage <https://c4c-berlin.de/projekt/adh-auf-dem-hagen-west/>
- / Sie haben Anregungen zur Planung?
 - / Senden sie diese per Mail an planbeteiligung@goettingen.de



Geltungsbereich: „Auf dem Hagen West“

TOP 3 Rückfragen

TOP 4 Wahl der Anwohnendenvertretung

/ 2 Vertreter:innen

- / vorzugsweise 1 aus dem Bereich Burg Grona, Auf dem Hagen, Kesperhof,
1 aus dem Beekweg
- / nehmen an den nichtöffentlichen Jurysitzungen teil
- / nicht stimmberechtigt, können aber die Diskussion der Entwürfe verfolgen,
mitberaten, Empfehlungen und Hinweise geben
- / **Nachbarschaftliches Engagement / Ehrenamt**

/ Teilnahme an beiden Jurysitzungen

/ **16.06.2026** und **23.09.2026**

/ Termine müssen freigehalten werden, ggf. Urlaub dafür nehmen, Kinderbetreuung o.ä. regeln, Ferienplanung darauf abstimmen

/ Kein Wechsel der Vertreter:innen zwischen den Jurysitzungen

/ Jurysitzung dauert von 9:00h bis mindestens 17:00h, intensive Beratung

Anwohnendenvertretung

/ Kandidat:innen

/ Wahl per Handzeichen

Wahl per Handzeichen

TOP 5 Verabschiedung